

Map showing a plot of land (Parcel 1.754) with a total area of 349Ha 08a 84ca (calculated). The plot is bounded by S/C Parc. 1752 to the north, S/C Parc. 1753 to the west, and calle publica to the south. The plot is labeled S/C Parc. 1520. The map includes various measurements and a north arrow.

Parcel	Area
S/C Parc. 1752	308.37
S/C Parc. 1753	519.84
S/C Parc. 1520	299.18
Parcel 1.754	349Ha 08a 84ca (calculated)
S/C Parc. 1754	536.67
S/C Parc. 1755	544.42
S/C Parc. 1756	1302.32
S/C Parc. 1757	807.84

Vértices	X	Y	Oeste	Sur
PF Estación CAEP	5437736,852	7129753,795	60°37'17,995"	25°57'24,985"
A	5408857,652	7182569,050	60°54'22,915"	25°28'43,440"
D	5409153,029	7183569,248	60°54'12,099"	25°28'11,006"
E	5409640,540	7183563,856	60°53'54,650"	25°28'11,288"
G	5409702,827	7182562,162	60°53'52,662"	25°28'43,850"

Nota 3: Las futuras resoluciones de adjudicacion se confeccionaran en base a presente plano de mensura.-

Ejecutado por el CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES.-

SUP. Parc. 1.754 (calc.) s/PL. 9-37-14	349Ha 08a 84ca.-
SUP. Parc. 2192 s/calc.	283Ha 86a 16ca.-
SUP. Parc. 2193 s/Mensura	65Ha 22a 68ca.-
SUP. Total (suma)S/M y S/Calc.	349Ha 08a 84ca.-

Fecha de Mensura: Abril de 2025

[Handwritten signature]

JALIL, NADIR OMAR
Agrimensor - M.P. N° 424
San Lorenzo 1764 - Las Breñas

OBSERVACIONES:
Medidas lineales dadas en metros. Calles fuera de escala.
Todos los vértices fueron materializados con mojón de madera dura.-

- ☑ **Mojón de hierro Encontrado s/PI. 9-37-14.-**
- **Mojón de hormigon Encontrado s/PI. 9-8-77.-**
- ❌ **Mojón de hormigon Encontrado s/PI. 9-7-77.-**
- **Mojón de madera Colocado.-**

Plano de Referencia: 9-7-77, 9-8-77 y 9-37-14.-

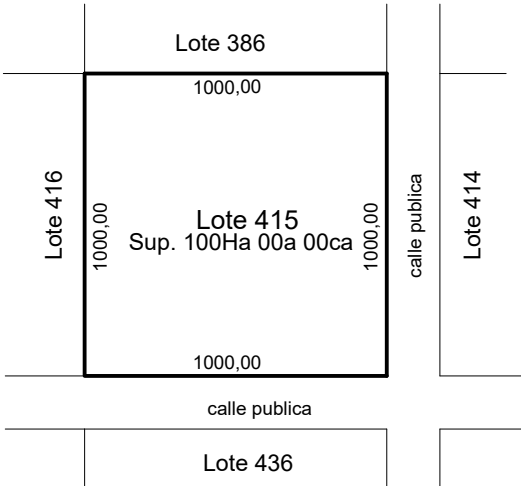
PARCELA: 2193

9	201	25
Partida Anterior		
Parc. 1.754		N° 117.644
Partidas Actuales		
Parc. 2192		N° 365.345
Parc. 2193		N° 365.346

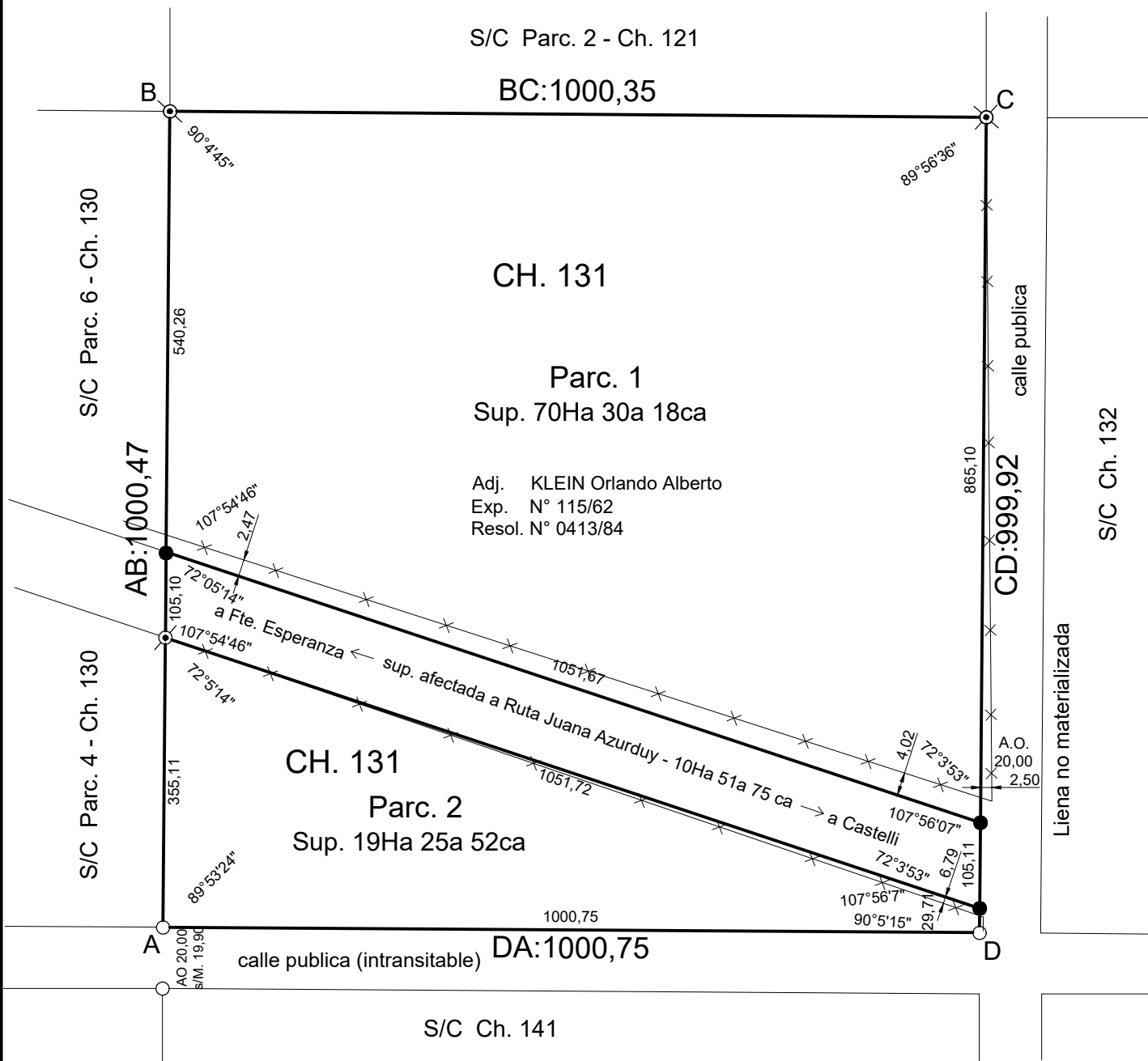
Nota 1: La superficie concedida en venta por Resolución 0413/84 se ajustara al presente plano de mensura.-

Vértices	X	Y	Oeste	Sur
PF Estación CAEP	5437736,852	7129753,795	60°37'17,995"	25°57'24,985"
C	5416091,341	7147154,808	60°50'11,981"	25°47'55,678"
D	5416083,162	7146154,920	60°50'12,503"	25°48'28,165"

CROQUIS s/Pl. 9-3-R Y DE UBICACIÓN



LEVANTAMIENTO TERRITORIAL
Y ESTADO PARCELARIO



S/C Ch. 132

Lien no materializada

Escala 1:7.500

PROVINCIA DEL CHACO

Departamento: GENERAL GÜEMES

Lugar: COLONIA LA FLORIDA

Objeto: MENSURA Y SUBDIVISION

Propietario: ESTADO PROVINCIA DEL CHACO.-

Inscripción: ART. 14 - Ley 14.037/51.-

BIEN: Lote 415 - Colonia La Florida - S/PL. 9-3-R.-

Ejecutado por el CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. Lote 415 s/PL. 9-3-R	100Ha 00a 00ca
SUP. Parc. 1 s/Mensura	70Ha 30a 18ca
SUP. Parc. 2 s/Mensura	19Ha 25a 52ca
SUP. Afectada a Ruta Juana Azurduy	10Ha 51a 75ca
SUP. Total (suma)S/Mensura	100Ha 07a 45ca
Diferencia en más (+)	0Ha 07a 45ca



JALIL, NADIR OMAR
Agrimensor - M.P. N° 424
San Lorenzo 1764 - Las Breñas

Fecha de Mensura: Abril de 2025

OBSERVACIONES:

Medidas lineales dadas en metros. Calles fuera de escala. Ángulos no indicados miden 90° o 270°. Todos los vértices fueron materializados con mojón de madera dura.-

- Moión de madera Encontrado s/Pl. 9-45-78.-
- Moión de madera Encontrado s/Pl. 9-31-93.-
- Moión de madera Encontrado s/Pl. 9-70-82.-
- Moión de madera Encontrado s/Pl. 9-3-R.-
- Moión de madera Colocado.-

Plano de Antecedente: 9-3-R.-

Planos de Referencias: 9-45-78, 9-31-93, 9-70-82 y 9-3-R.-

NOMENCLATURA CATASTRAL

CIRCUNSCRIPCION: VIII
SECCIÓN: B
CHACRA: 131
PARCELAS: 1 y 2

DEPTO. ALMIRANTE BROWN

Calle Publica

5001,65

Parcel.1.255
Sup.1.488Ha. 75a. 94ca
(calculada)

1644,15
90°07'13"

3000,00

s/C Parc.1.253

s/C Parc.1.254

3000,00

5025,55

90°1'15"

1216,00

641,55

79°50'

Ruta Prov. Juana Azurduy (Tierra)

Fuerte Esperanza

s/C Parc. 296

Calle Publica

Castelli

Vértices	X	Y	Oeste	Sur
PF Estación CAEP	5437736,852	7129753,795	60°37'17,995"	25°57'24,985"
D	5381426,254	7160929,854	61°10'51,711"	25°40'19,507"
A	5381421,283	7162574,569	61°10'51,363"	25°39'26,071"
B	5382234,163	7162568,245	61°10'22,226"	25°39'26,511"

PARCELA: 2190

The map shows Parcel 705, a large irregularly shaped plot. Its boundaries are defined by several lines with specific measurements and bearings. To the north is Parcel 553, to the east is Parcel 555, to the south is Parcel 557, and to the west is Parcel 552. A public road (calle publica) runs along the northern and southern boundaries. A diagonal road (Ruta Juana Azurduy) is located to the southwest. The parcel is identified as Sup. 272Ha 78a 50ca.

Parcel	Area (Ha)	Sup. (Ha)
Parc. 552	1100,00	1100,00
Parc. 553	950,00	950,00
Parc. 555	1250,00	1250,00
Parc. 557	590,00	590,00
Parc. 704	534,30	534,30
Parc. 705	272,78	272,78
Parc. 706	790,65	790,65

DETALLE CALLE

S/C Parc. 553

PQ: S/C Parc. 2186

QR: 261.87

rP: 2.98

Q: 20.05

77°31'11"

85°55'48"

OP: 257.96

253.12

160°34'28"

140°54'16"

153.87

235°18'51"

202°37'10"

151°50'56"

221°46'15"

82°45'4"

343.73

HI: 363.89

109.97

96°36'51"

82°45'4"

115.08

138.49

161°50'56"

208°34'57"

221°46'15"

131°33'13"

145°56'45"

101°46'20"

140.51

KL: 140.51

150.49

MN: 150.49

140°54'16"

235°18'51"

41°36'10"

O: 41.36

N: 140°54'16"

160°34'28"

140°54'16"

153.87

235°18'51"

202°37'10"

151°50'56"

221°46'15"

82°45'4"

343.73

HI: 363.89

S/C Parc. 2188

Vértices	X	Y	Oeste	Sur
PF Estación CAEP	5437736,852	7129753,795	60°37'17,995"	25°57'24,985"
J	5397954,244	7153581,655	61°01'01,175"	25°44'22,717"
Q	5397736,297	7154197,276	61°01'08,822"	25°44'02,661"
B	5398248,866	7154575,561	61°00'50,331"	25°43'50,498"

Parcel 2187
Sup. 39Ha 26a 42ca

S/C Parc. 549

S/C Parc. 1.808 S/Pl. 9-76-14

S/C Parc. 553

S/C Parc. 2188

S/C Parc. 552

S/C Parc. 706

S/C Parc. 557

S/C Parc. 704

Ruta Juana Azurduy

calle publica

90°00'20"

s/a. 1200,00

s/a. 200,00

s/a. 790,65

s/a. 590,00

s/a. 250,00

s/a. 534,30

s/a. 450,30

265°37'20"

94°22'20"

s/a. 511,25

s/m. 719,85

AB:252,91

BC:311,60

CD:97,37

DE:482,05

GH:239,57

HI:363,89

343,73

82°45'4"

221°46'15"

151°50'56"

202°37'10"

16°14'

153,87

140°54'16"

160°34'28"

263,12

77°31'1"

QR:261,87

RS:102,75

PQ:20,05

rP:2,98

216°17'20"

245°49'47"

229°11'34"

121°21'19"

89°34'26"

80°24'49"

81°00'35"

80°24'49"

296,89 s/m.

20,00

19,77

20,00

381,40

43,79

43,79

6°00'

KL:140,51

JK:140,51

96°06'

Li:109,97

20,16

258°0'38"

82°18'48"

EF:110,16

FG:5,01

* Ver Detalle

Adj. ZAYAVEDRA Nilda Liliana
Exp. N° 0067/19
Resol. N° 0960/20

S/C Parc. 704

Parc. 557

Escala 1:10.000

SUP. Parc. 705 (cál.c.) s/PL. 9-23-90	272Ha 78a 50ca.-
SUP. Parc. 2186 s/calc.	12Ha 13a 54ca.-
SUP. Parc. 2187 s/Mensura	39Ha 26a 42ca.-
SUP. Parc. 2188 s/calc.	219Ha 70a 90ca.-
SUP. afectada a calle pública	1Ha 67a 64ca.-
SUP. Total (suma)S/M y S/Calc.	272Ha 78a 50ca.-

[Signature]

☐ Mojón de madera Encontrado s/Pl. 9-181-78.-
☒ Mojón de madera Colocado.-

Plano de Referencia: 9-181-78.-

PARCELA: **2187**

L 99	L 98	L 97	L 96
L 102	1000 ① 1000 L 103 1000 1000	L 104	L 105
L 129	L 128	L 127	L 126
L 132	1000 ② 1000 L 133 1000 1000	1000 ② 1000 L 134 1000 1000	L 135
L 159	L 158	L 157	L 156

Nota 3: La superficie concedida en venta por Resolución 826/23 y 962/20 se ajustaran al presente plano de mensura.-

Nota 4: En virtud del articulo 3° del decreto 1460/81, la parcela 349 no queda en condiciones de ser transferida en base al presente plano por no haber sido mensurada.-

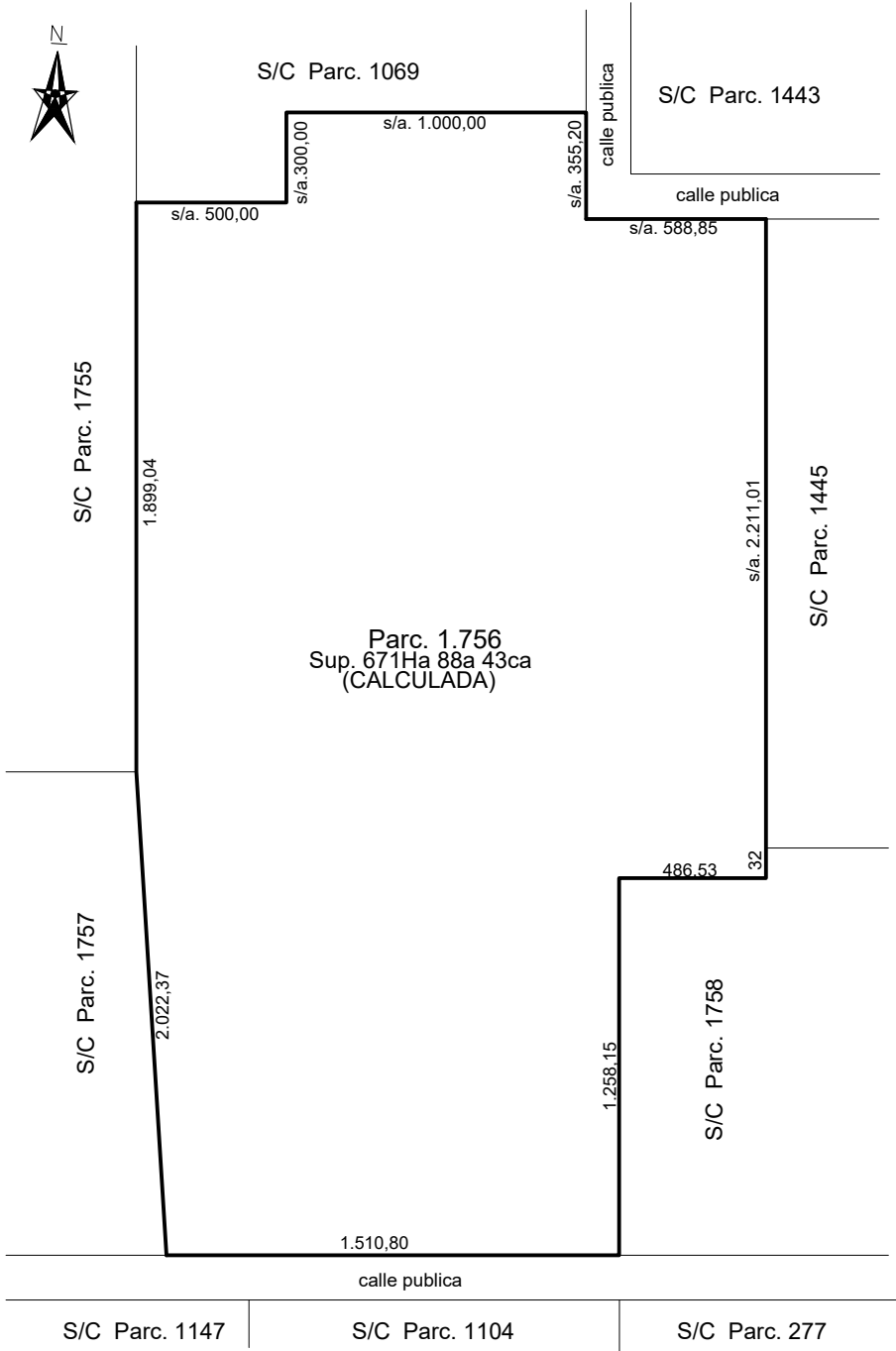
Nota 5: Las futuras resoluciones de adjudicacion se confeccionaran en base a presente plano de mensura.-

[illegible]

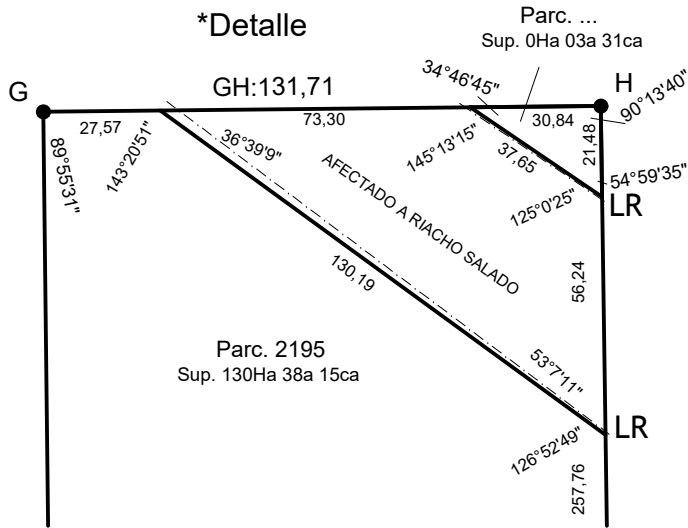
CIRCUNSCRIPCION:	VIII	
SECCION:	A	
CHACRA:	103	-
PARCELA:	-	348

9	211	25
Partida Anterior		
Lote 103	N°	44.246
Lote 133	N°	44.266
Lote 134	N°	44.267
Partidas Actuales		
Ch. 103	N°	365.443
Parc. 348	N°	365.444
Parc. 349	N°	365.445

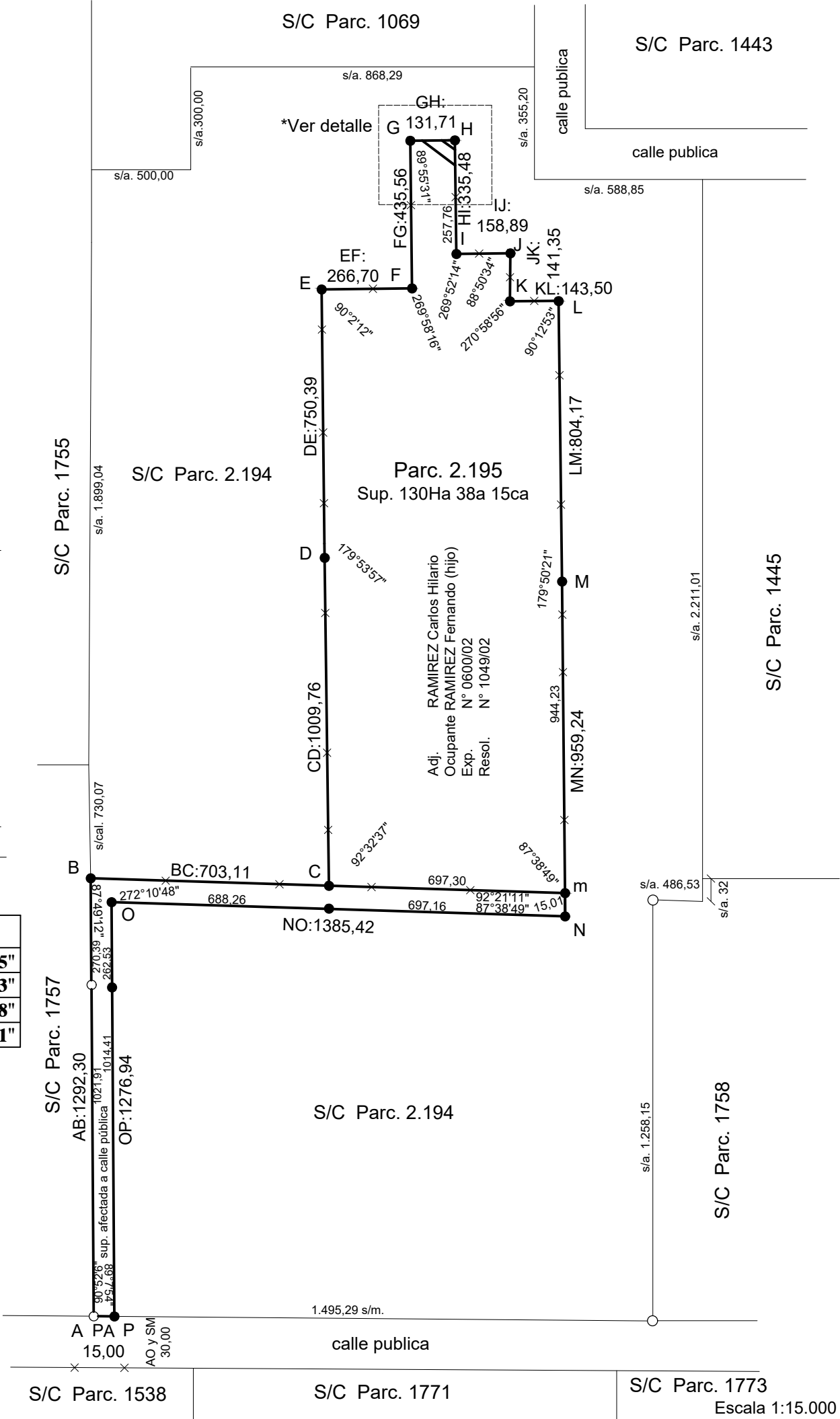
CROQUIS s/Pl. 9-23-14, DE UBICACIÓN



Vértices	X	Y	Oeste	Sur
PF Estación CAEP	5437736,852	7129753,795	60°37'17,995"	25°57'24,985"
m	5407972,569	7193901,068	60°54'51,818"	25°22'35,033"
C	5407275,655	7193922,901	60°55'16,739"	25°22'34,168"
F	5407520,598	7195686,112	60°55'07,545"	25°21'36,931"



LEVANTAMIENTO TERRITORIAL
Y ESTADO PARCELARIO



PROVINCIA DEL CHACO

Departamento: GENERAL GÜEMES

Lugar: ZONA B

Objeto: MENSURA Y SUBDIVISION

Propietario: ESTADO PROVINCIA DEL CHACO.-

Inscripción: ART. 14 - Ley 14.037/51.-

BIEN: Parc. 1.756 - Circ. VII - S/PL. 9-23-14.-

Ejecutado por el CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. Parc. 1.756 (calc.) s/PL. 9-23-14	671Ha 88a 43ca.-
SUP. Parc. 2.194 s/calc.	537Ha 08a 11ca.-
SUP. Parc. 2.195 s/Mensura	130Ha 38a 15ca.-
SUP. Parc. s/Mensura	0Ha 03a 31ca.-
SUP. Afectada a Riacho Salado	0Ha 37a 16ca.-
SUP. Afectada a calle pública	4Ha 01a 70ca.-
SUP. Total (suma)S/M y S/Calc.	671Ha 88a 43ca.-

JALIL, NADIR OMAR
Agrimensor - M.P. N° 424
San Lorenzo 1764 - Las Breñas

Fecha de Mensura: Abril de 2025

OBSERVACIONES:

Medidas lineales dadas en metros. Calles fuera de escala.-

Nota 1: La superficie concedida en venta por Resolución 1049/02 se ajustara al presente plano de mensura.-

Nota 2: En virtud del articulo 3° del decreto 1460/81, la parcela 2.194 no queda en condiciones de ser transferidas en baseal presente plano por no haber sido mensurada.-

Nota 3: Las futuras resoluciones de adjudicacion se confeccionaran en base a presente plano de mensura.-

○ Mojón de hierro Encontrado s/Pl. 9-23-14.-

● Mojón de madera Colocado.-

----- LR : Linea de rivera.-

Plano de Antecedente: 9-23-14.-

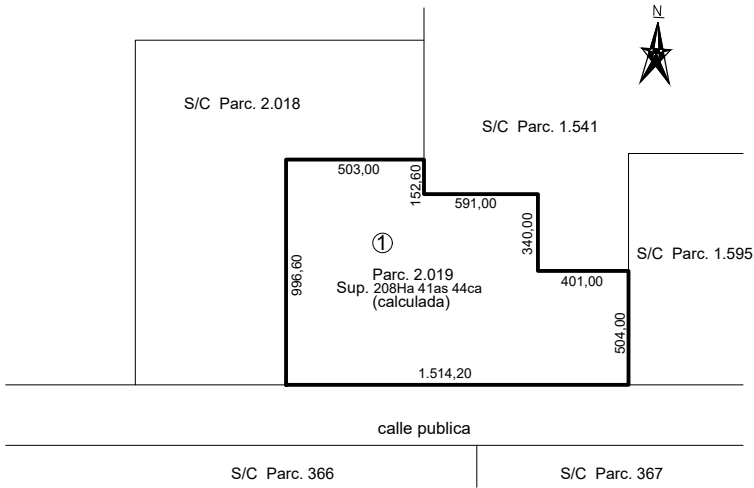
Plano de Referencia: 9-23-14.-

NOMENCLATURA CATASTRAL

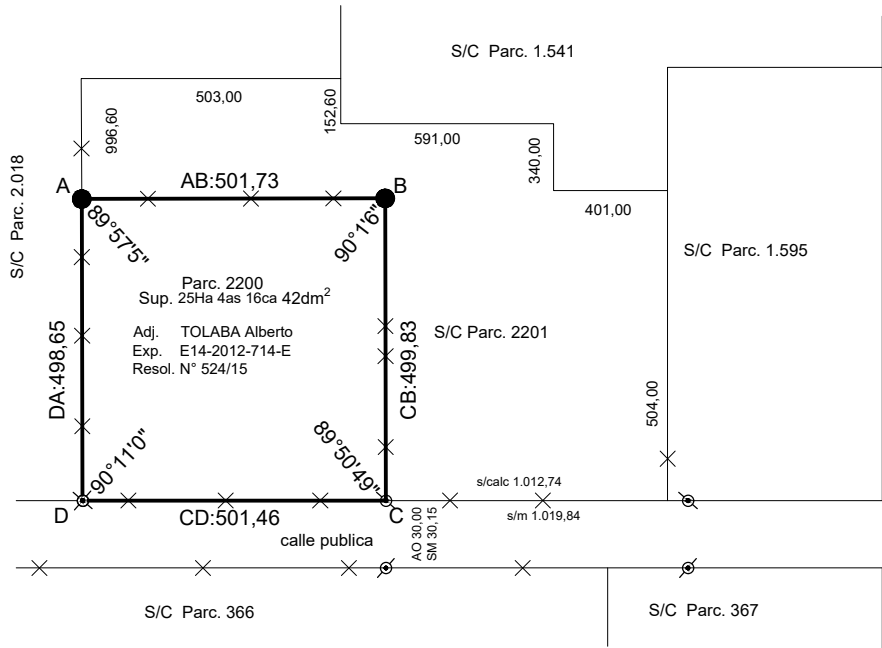
CIRCUNSCRIPCION: VII

PARCELA: 2.195

CROQUIS s/Pl. 9-11-16, DE UBICACIÓN



LEVANTAMIENTO TERRITORIAL Y ESTADO PARCELARIO



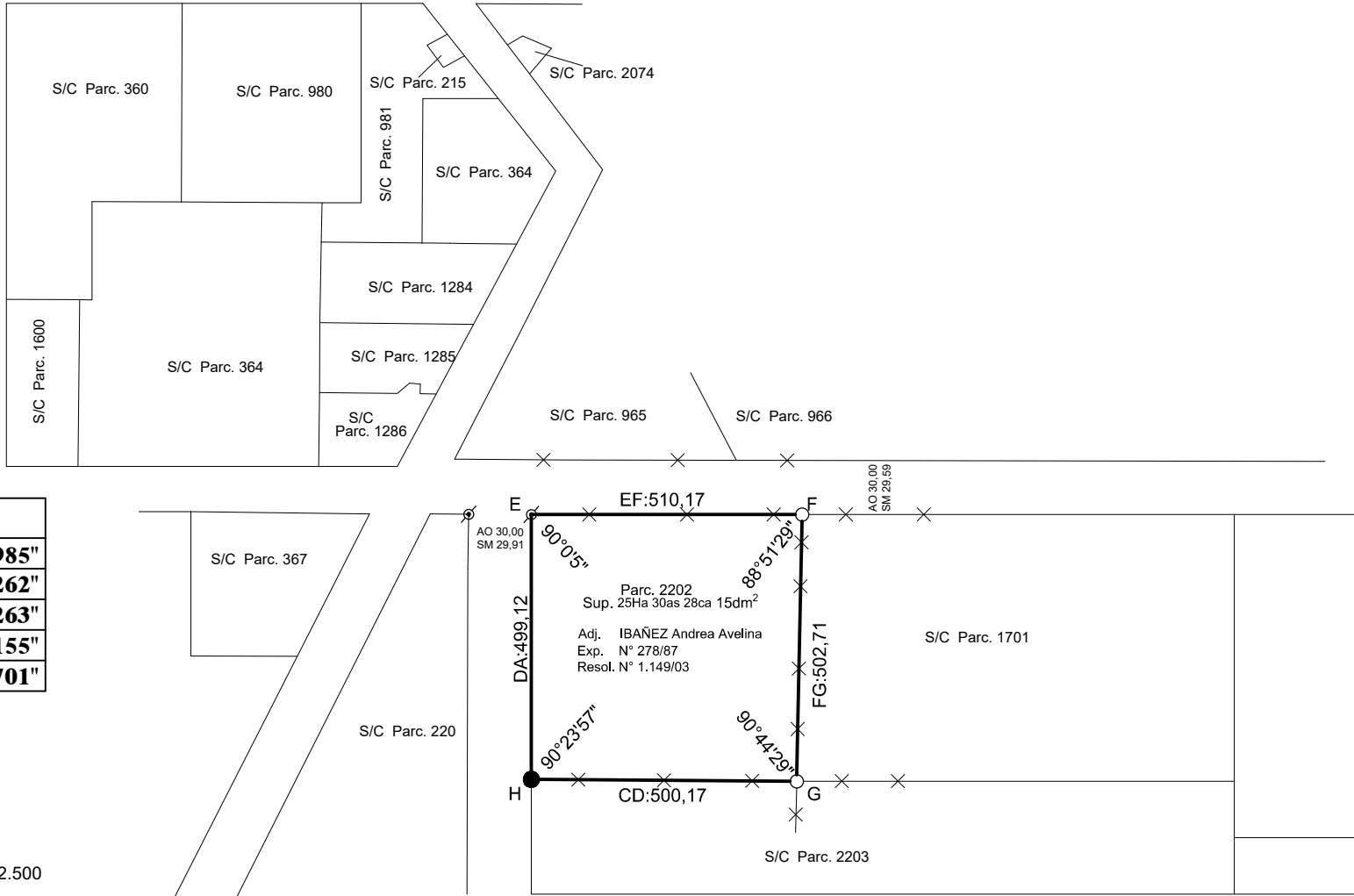
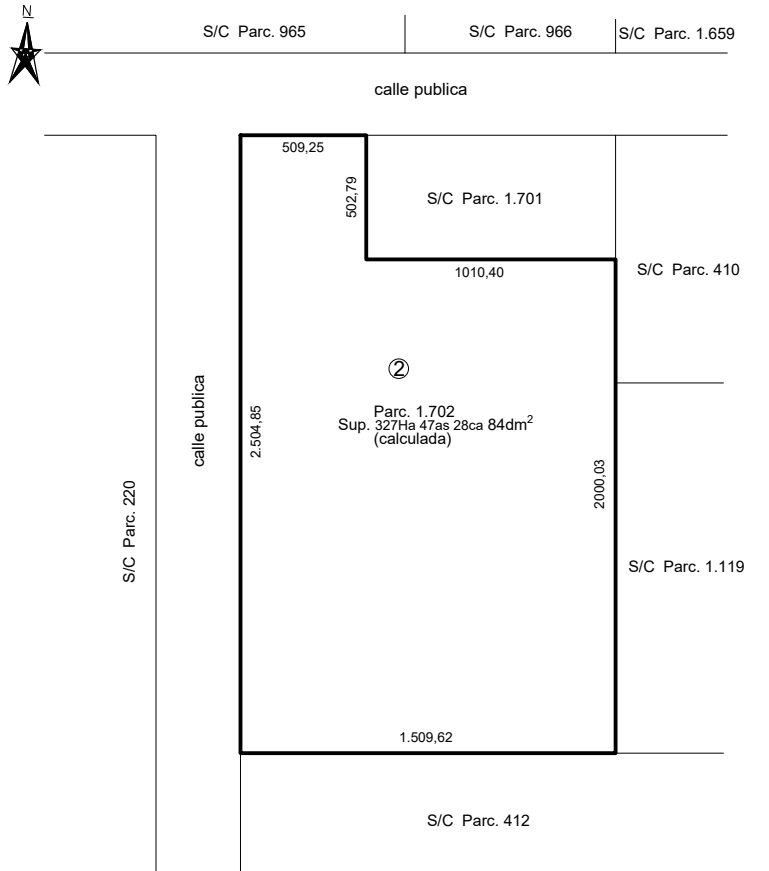
Nota 1: Las superficies concedida en venta por Resolución 524/15 y 1.149/03 se ajustaran al presente plano de mensura.-

Nota 2: En virtud del articulo 3° del decreto 1460/81, las parcelas 2201 y 2203 no quedan en condiciones de ser transferidas en base al presente plano por no haber sido mensuradas.-

Vértices	X	Y	Oeste	Sur
PF Estación CAEP	5437736,852	7129753,795	60°37'17,995"	25°57'24,985"
B	5413274,157	7172970,998	60°51'47,048"	25°33'56,262"
D	5412769,966	7172475,251	60°52'05,225"	25°34'12,263"
E	5420328,307	7167324,781	60°47'35,555"	25°37'01,155"
G	5420824,755	7166818,517	60°47'17,871"	25°37'17,701"

Escala 1:12.500

CROQUIS s/Pl. 9-46-12, DE UBICACIÓN



PROVINCIA DEL CHACO

Departamento: GENERAL GÜEMES

Lugar: ZONA B

Objeto: MENSURA Y SUBDIVISION

Propietario: ESTADO PROVINCIA DEL CHACO.-

Inscripción: ART. 14 - Ley 14.037/51.-

BIEN: ① Parc. 2.019 - Circ. VII - S/PL. 9-11-16.-

② Parc. 1.702 - Circ. VII - S/PL. 9-46-12.-

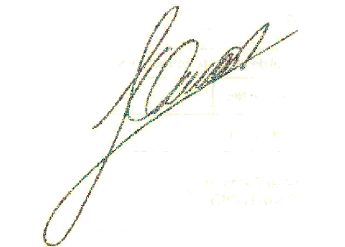
Ejecutado por el CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. Parc. 2.019 (calc.) s/PL. 9-11-16 208Ha 41a 44ca 00dm².-
SUP. Parc. 2200 s/Mensura 25Ha 04a 16ca 42dm².-
SUP. Parc. 2201 s/calc. 183Ha 37a 27ca 58dm².-
SUP. Total (suma)S/M y S/Calc. 208Ha 41a 44ca 00dm².-

SUP. Parc. 1.702 (calc.) s/PL. 9-42-12 327Ha 47a 28ca 84dm².-
SUP. Parc. 2202 s/Mensura 25Ha 30a 28ca 15dm².-
SUP. Parc. 2203 s/calc. 302Ha 17a 00ca 69dm².-
SUP. Total (suma)S/M y S/Calc. 327Ha 47a 28ca 84dm².-

Fecha de Mensura: Abril de 2025


JALIL, NADIR OMAR
Agrimensor - M.P. N° 424
San Lorenzo 1764 - Las Breñas

OBSERVACIONES:

Medidas lineales dadas en metros. Calles fuera de escala.-

☒ Mojón de Hormigon Encontrado s/Pl. 9-1-77.- ☒ Mojón de Hormigon Encontrado s/Pl. 9-7-77.-

☒ Mojón de madera Encontrado s/Pl. 9-11-16.- ● Mojón de madera Colocado.-

○ Mojón de madera Encontrado s/Pl. 9-46-12.-

Planos de Antecedentes: 9-11-16 y 9-46-12.-

Planos de Referencia: 9-11-16, 9-46-12, 9-1-77 y 9-7-77.-

NOMENCLATURA CATASTRAL

CIRCUNSCRIPCION: VII

PARCELAS: 2.200 y 2.202

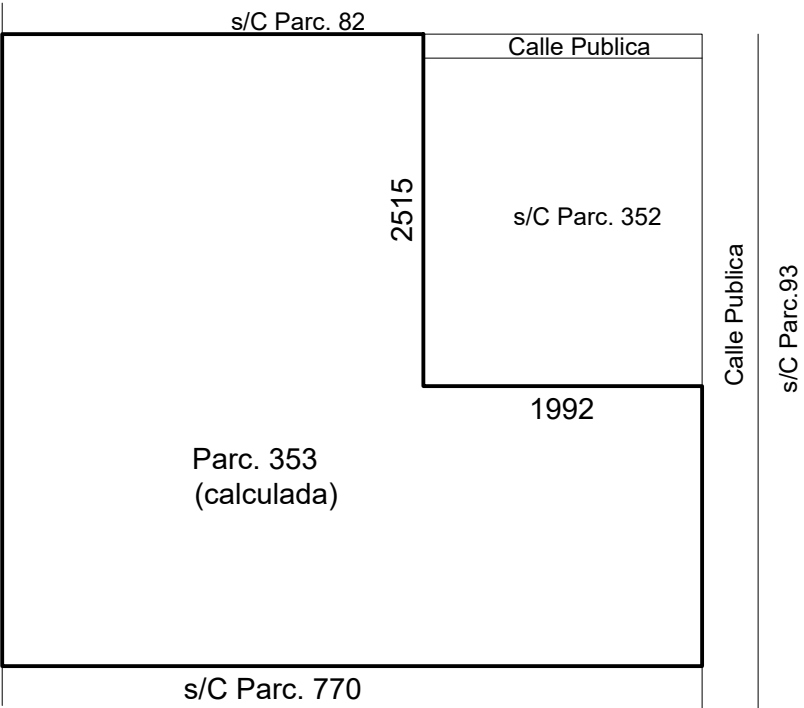
CROQUIS s/Pl. 9-70-98, DE UBICACIÓN

Nota 1: La superficie concedida en venta por Resolución 970/02 se ajustara al presente plano de mensura.-

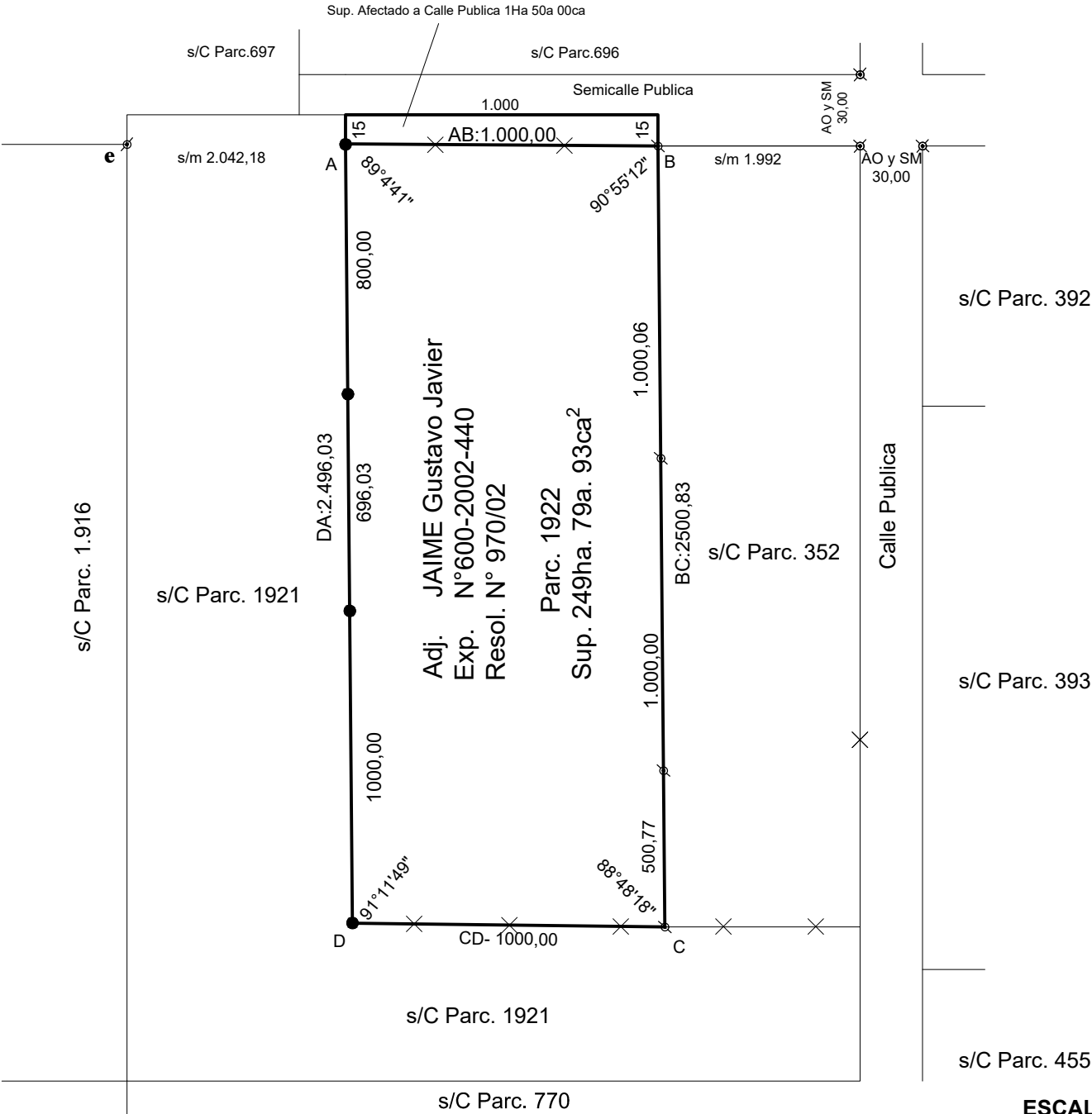
Nota 2: En virtud del articulo 3° del decreto 1460/81, la parcela 1921 no queda en condiciones de ser transferida en base al presente plano por no haber sido mensurada.-

Nota 3: Las futuras resoluciones de adjudicacion se confeccionaran en base a presente plano de mensura.-

Vértices	X	Y	Oeste	Sur
PF Estación CAEP	5437736.852	7129753.795	60°37'17.995"	25°57'24.985"
B	5367617,568	7205518,343	61°18'50.983"	25°16'06.665"
C	5367595,614	7208019,079	61°18'50.893"	25°14'45.411"
e	5364553,511	7208041,220	61°20'39,558"	25°14'43,715"



LEVANTAMIENTO TERRITORIAL Y ESTADO PARCELARIO



PROVINCIA DEL CHACO

Departamento: GENERAL GÜEMES
Lugar: ZONA D
Objeto: MENSURA Y SUBDIVISION

Propietario: ESTADO PROVINCIA DEL CHACO.-

Inscripción: ART. 14 - Ley 14.037/51.-
BIEN: Parc. 353 - Circ. V - S/PL. 9-70-98.-

Ejecutado por el CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. Parc. 353 (calc.)s/PL. 9-70-98.- 1.999Ha 08a 40ca .-

SUP. Parc. 1921 s/calc. 1.747Ha 78a 47ca.-

SUP. Parc. 1922 s/Mensura 249Ha 79a 93ca.-

SUP. Afec. a Calle Publica. 1Ha 50a 00ca.-

SUP. Total (suma)S/M y S/Calc. 1.999Ha 08a 40ca.-

JALIL, NADIR OMAR
Agrimensor - M.P. N° 424
San Lorenzo 1764 - Las Breñas

Fecha de Mensura: Abril de 2025

OBSERVACIONES:

Medidas lineales dadas en metros. Calles fuera de escala. Ángulos no indicados miden 90°.
Todos los vértices fueron materializados con mojón de madera dura.-

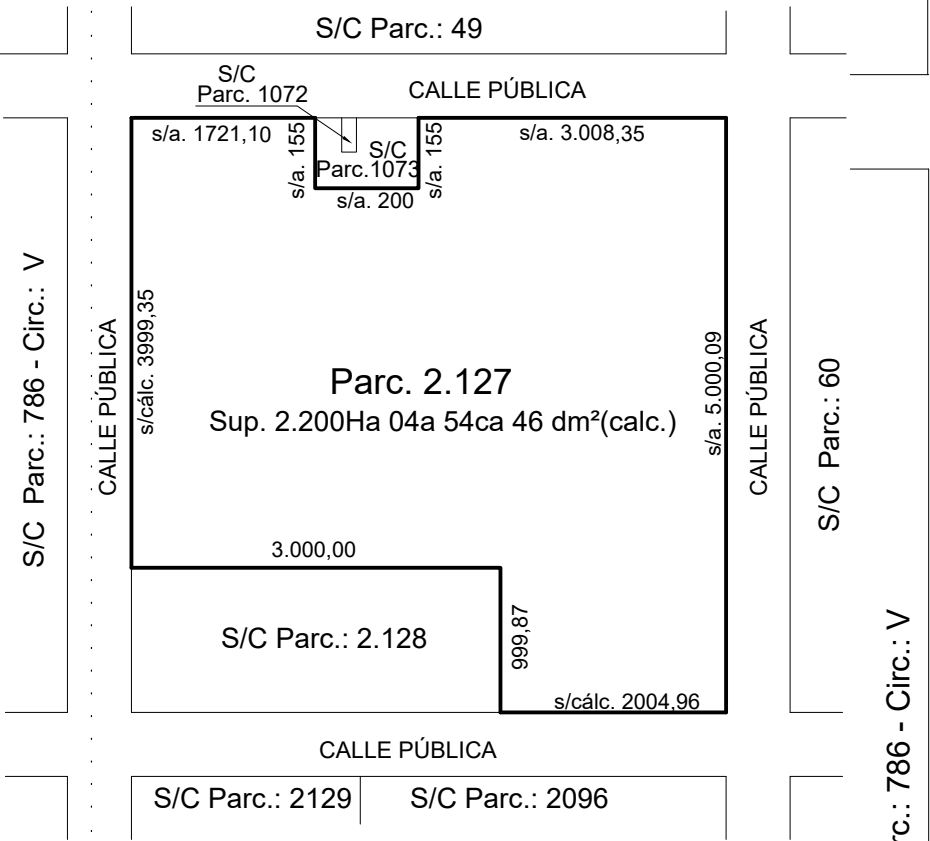
- Mojón de Hormigon Encontrado correspondiente a la malla poligonal N°11 Pl. 1-5 / 9-66 -76.-
- Mojón de madera Encontrado 9-70-98
- Mojón de madera Colocado.-
- Mojón de madera Encontrado 9-28-00

Plano de Antecedente: 9-70-98.- Planos de Referencia: 9-70-98, 9-28-00 y 1-5 / 9-66 - 76.-

NOMENCLATURA CATASTRAL

CIRCUNSCRIPCION: V
PARCELA: 1922

CROQUIS s/Pl. 9-71-23
Y DE UBICACIÓN

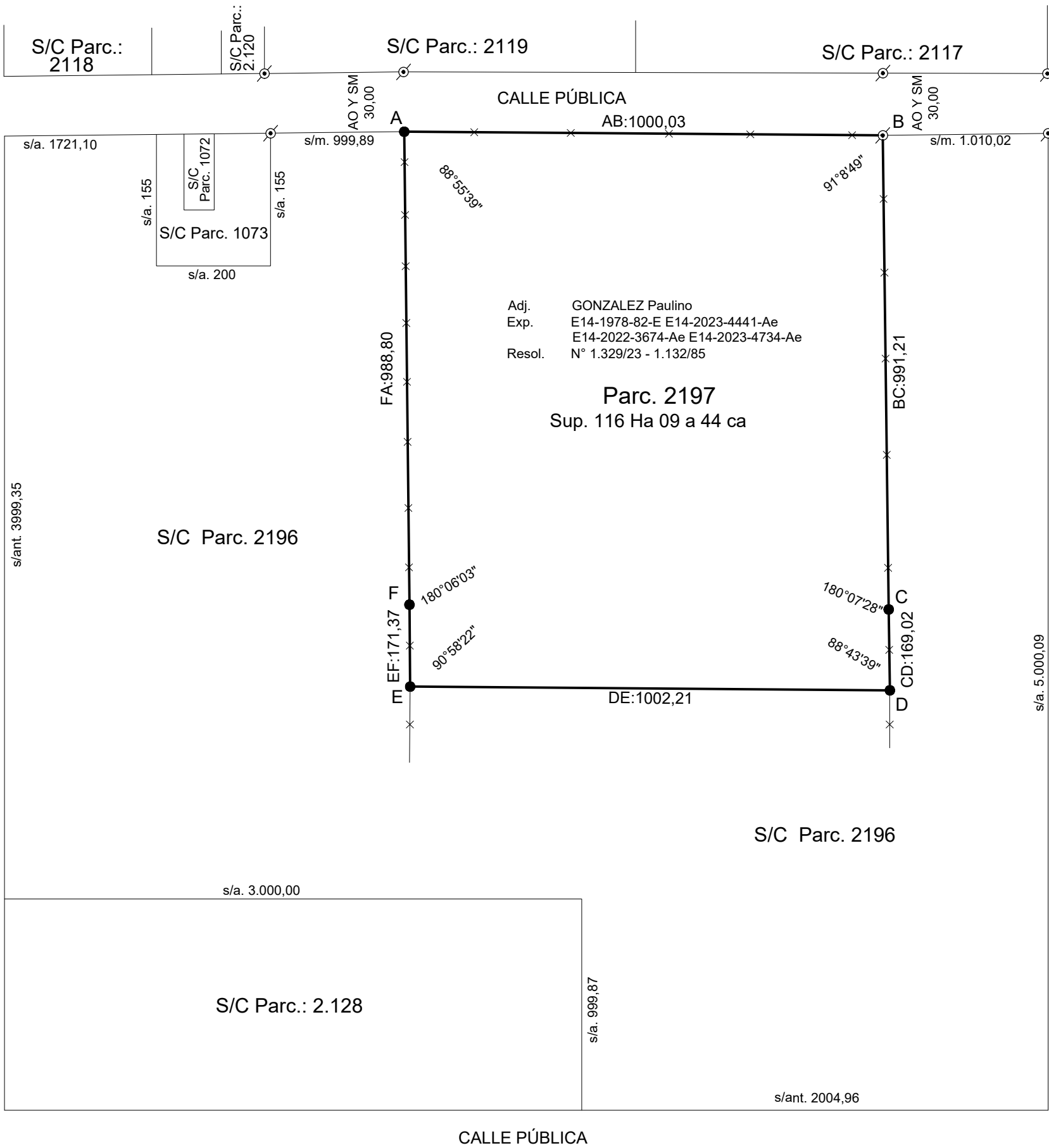


Nota 1: En virtud del articulo 3° del decreto 1460/81, la parcela 2196 no quedan en condiciones de ser transferida en base al presente plano por no haber sido mensurada.-

Nota 2: Las futuras resoluciones de adjudicacion se confeccionaran en base a presente plano de mensura.-

Vértices	X	Y	Oeste	Sur
PF Estación CAEP	5437736.852	7129753.795	60°37'17.995"	25°57'24.985"
A	5382916,795	7182746,702	61°09'51,412"	25°28'31,116"
D	5383931,561	7181578,939	61°09'15,453"	25°29'09,343"

LEVANTAMIENTO TERRITORIAL Y ESTADO PARCELARIO



Escala 1:10.000

PROVINCIA DEL CHACO

Departamento: GENERAL GÜEMES

Lugar: ZONA B

Objeto: MENSURA Y SUBDIVISION

Propietario: ESTADO PROVINCIA DEL CHACO.-

Inscripción: ART. 14 - Ley 14.037/51.-

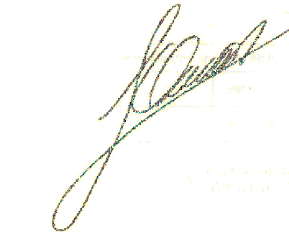
BIEN: Parc. 2.127 - Circ. VII - S/Pl. 9-71-23.-

Ejecutado por el CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. Parc. 2.127 (cálc.) s/Pl. 9-71-23	2.200 Ha 04 a 54 ca. 46 dm²
SUP. Parc. 2196 s/calc.	2.083 Ha 95 a 10 ca. 46 dm²
SUP. Parc. 2197 s/M.	116 Ha 09 a 44 ca.-
SUP. Total (suma)S/M y S/Calc.	2.200 Ha 04 a 54 ca. 46 dm²

Fecha de Mensura: Julio de 2025



JALIL, NADIR OMAR
Agrimensor - M.P. N° 424
San Lorenzo 1764 - Las Breñas

OBSERVACIONES:

Medidas lineales dadas en metros. Calles fuera de escala.-

NOTA 1: Las superficies concedida en venta por Resolución N° 1.329/23 - 1.132/85 se ajustará al presente plano de mensura.
NOTA 2: Marco de Referencia Red de densificación GPS Provincial vinculada a la red Geodésica Nacional POSGAR 07.
Elipsoide de referencia WGS 84. Parametros: a (semieje mayor) = 6.378.137 m. f (achatamiento) = 1/298.257.223.563.
Transformación de coordenadas geodésicas a coordenadas planas en el sistema de representación Gauss Krugger adoptado por IGN en uso faja 5 meridiano central 60°.

Mojon de hormigón Encontrado s/Pl. 9-26-77.-

Mojon madera colocado.-

Plano de Antecedente: 9-71-23.-

Plano de Referencia: 9-26-77.-

NOMENCLATURA CATASTRAL

CIRCUNSCRIPCION: VII

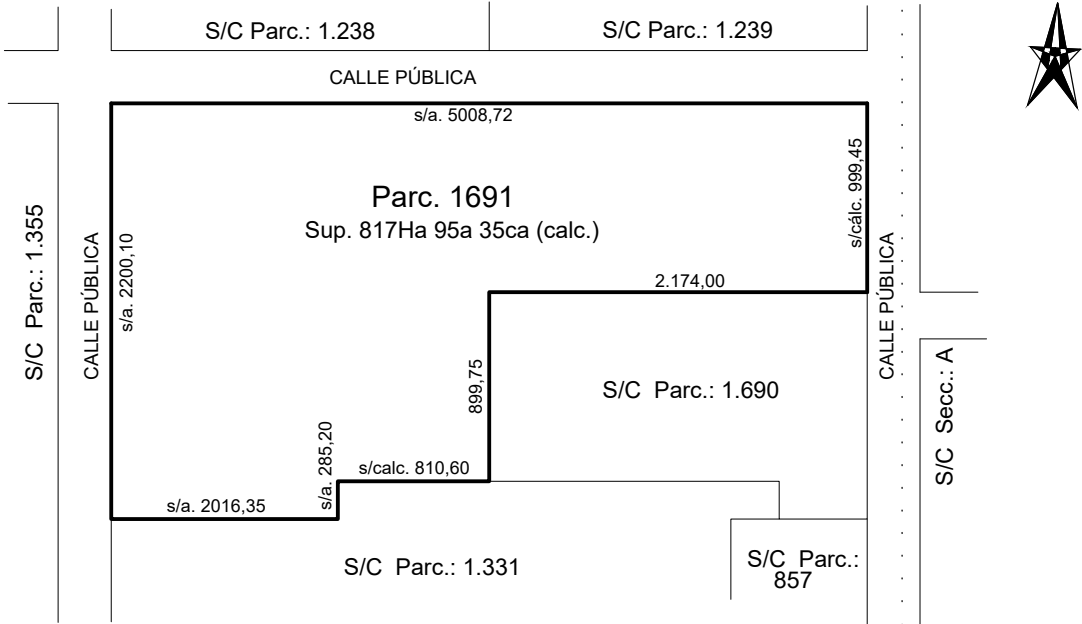
PARCELA: 2197

Vértices	X	Y	Oeste	Sur
PF Estación CAEP	5437736.852	7129753.795	60°37'17.995"	25°57'24.985"
C	5404949,830	7147195,916	60°56'51,864"	25°47'51,889"
F	5402951,028	7146210,511	60°58'03,864"	25°48'23,433"

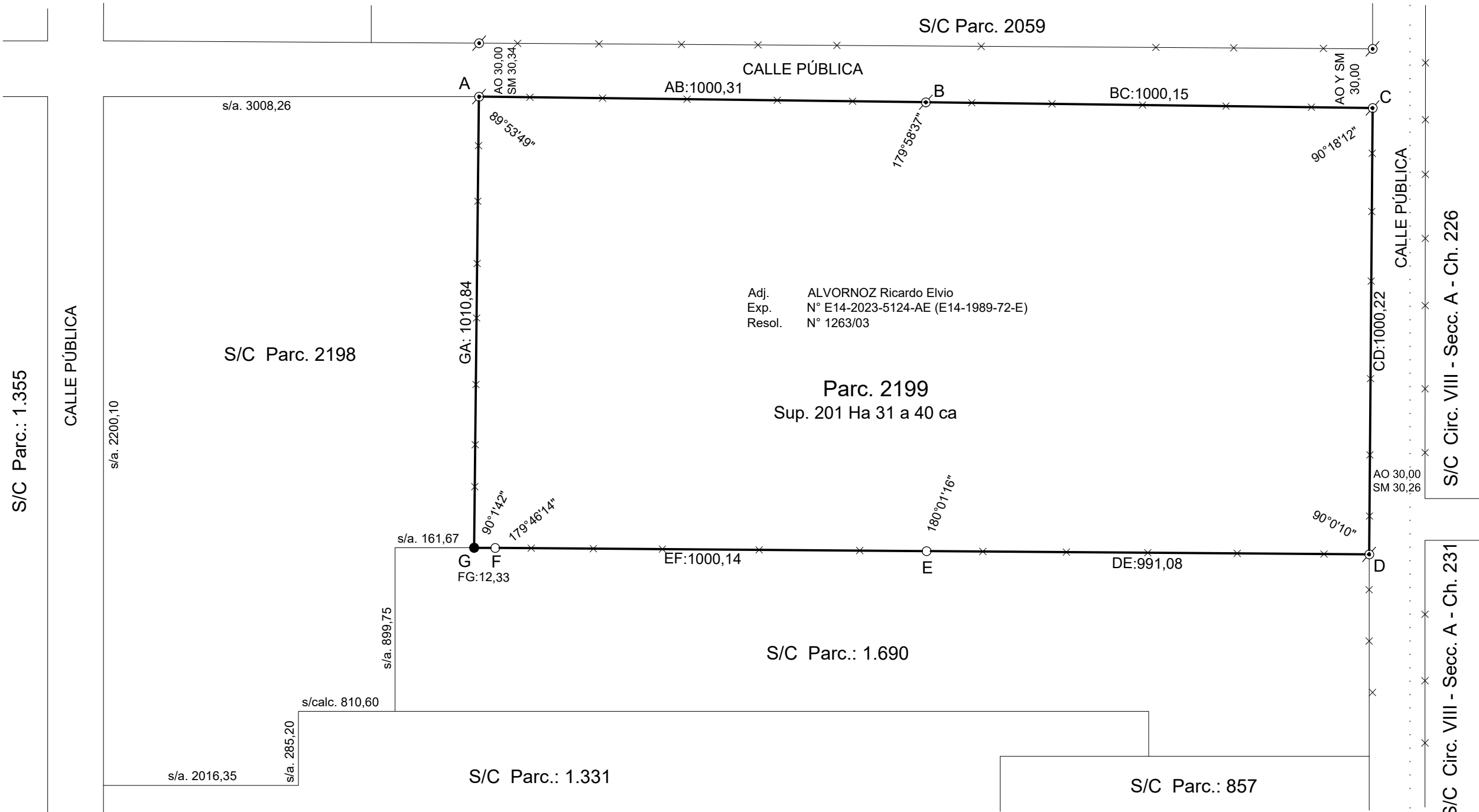
Nota 1: En virtud del articulo 3° del decreto 1460/81, la parcela 2198 no quedan en condiciones de ser transferida en base al presente plano por no haber sido mensurada.-

Nota 2: Las futuras resoluciones de adjudicacion se confeccionaran en base a presente plano de mensura.-

CROQUIS s/Pl. 9-77-10 Y DE UBICACIÓN



LEVANTAMIENTO TERRITORIAL Y ESTADO PARCELARIO



Adj. ALVORNOZ Ricardo Elvio
Exp. N° E14-2023-5124-AE (E14-1989-72-E)
Resol. N° 1263/03

Fecha de Mensura: Julio de 2025


JALIL, NADIR OMAR
Agrimensor - M.P. N° 424
San Lorenzo 1764 - Las Breñas

OBSERVACIONES:

Medidas lineales dadas en metros. Calles fuera de escala.-

NOTA 1: Las superficies concedida en venta por Resolución N° 1263/03 se ajustará al presente plano de mensura.
NOTA 2: Marco de Referencia Red de densificación GPS Provincial vinculada a la red Geodésica Nacional POSGAR 07. Elipsoide de referencia WGS 84. Parametros: a (semieje mayor) = 6.378.137 m. f (achatamiento) = 1/298.257.223.563. Transformación de coordenadas geodésicas a coordenadas planas en el sistema de representación Gauss Krugger adoptado por IGN en uso faja 5 meridiano central 60°.

- Mojón de hormigón Encontrado s/Pl. 9-25-77.-
- Mojón de madera Encontrado s/Pl. 9-77-10.-
- Poste esquinero.-

Plano de Antecedente: 9-77-10.-

Plano de Referencia: 9-25-77 y 9-77-10.-

NOMENCLATURA CATASTRAL

CIRCUNSCRIPCION: VII

PARCELA: 2199

9	216	25
Partida Anterior Parc. 1.691 N° 113.971		
Partidas Actuales Parc. 2198 N° 365401 Parc. 2199 N° 365402		

PROVINCIA DEL CHACO

Departamento: GENERAL GÜEMES

Lugar: ZONA B

Objeto: MENSURA Y SUBDIVISION

Propietario: ESTADO PROVINCIA DEL CHACO.-

Inscripción: ART. 14 - Ley 14.037/51.-

BIEN: Parc. 1.691 - Circ. VII - S/Pl. 9-77-10.-

Ejecutado por el CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. Parc. 1.691 (cálc.) s/Pl. 9-77-10	817 Ha 95 a 35 ca.-
SUP. Parc. 2198 s/calc.	616 Ha 63 a 95 ca.-
SUP. Parc. 2199 s/M.	201 Ha 31 a 40 ca.-
SUP. Total (suma)S/M y S/Calc.	817 Ha 95 a 35 ca.-

Escala 1:10.000

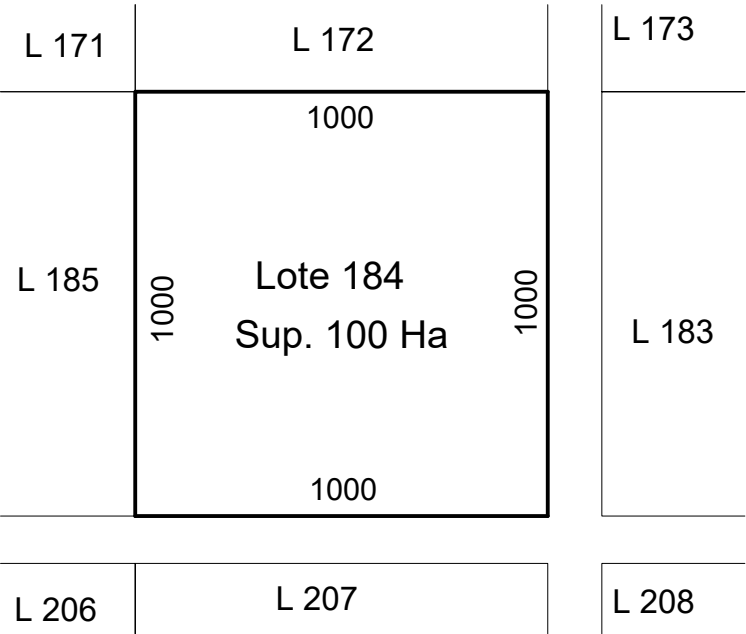
CROQUIS s/Pl. 9-3-R Y DE UBICACIÓN

Vértices	X	Y	Oeste	Sur
PF Estación CAEP	5437736.852	7129753.795	60°37'17.995"	25°57'24.985"
A	5411123,798	7157303,876	60°37'17.995"	25°42'24.861"
C	5411624,203	7156299,610	60°37'17.995"	25°42'57.600"

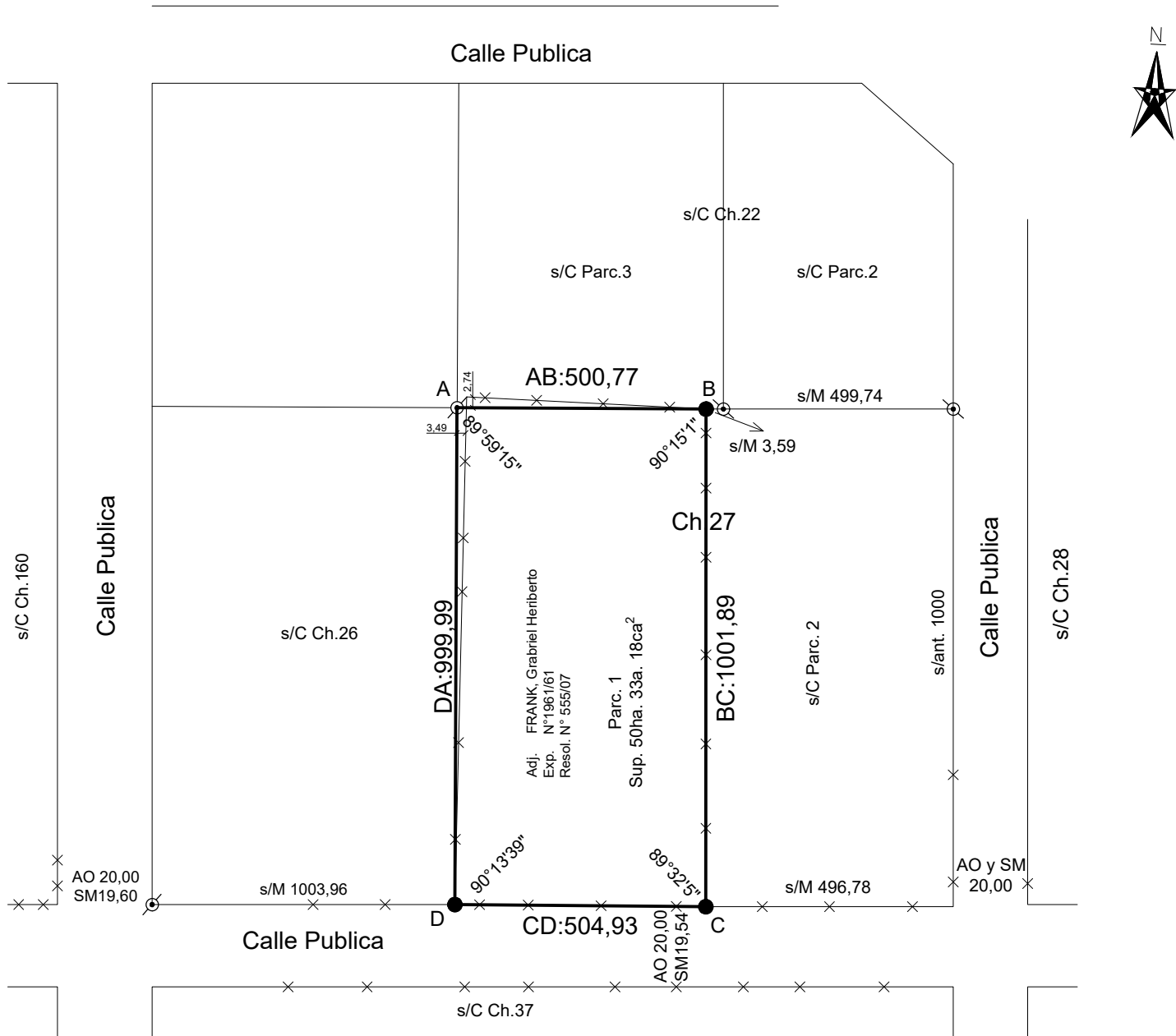
Nota 1: La superficie concedida en venta por Resolución 826/23 y 962/20 se ajustaran al presente plano de mensura.-

Nota 2: En virtud del articulo 3° del decreto 1460/81, la parcela 2 no quedan en condiciones de ser transferida en base al presente plano por no haber sido mensurada.-

Nota 3: Las futuras resoluciones de adjudicacion se confeccionaran en base a presente plano de mensura.-



LEVANTAMIENTO TERRITORIAL Y ESTADO PARCELARIO



ESCALA: 1:12.500

PROVINCIA DEL CHACO

Departamento: GENERAL GÜEMES

Lugar: Colonia La Florida.

Objeto: MENSURA Y SUBDIVISION

Propietario: ESTADO PROVINCIA DEL CHACO.-

Inscripción: ART. 14 - Ley 14.037/51.-

BIEN: Chacra.27 - Lote 184 - S/PL. 9-3-R.-

Ejecutado por el CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. Ch.27 - s/PL. 9-3-R.- 100Ha 00a 00ca .-

SUP. Parc. 1 - Ch. 27 s/M 50Ha 33a 18ca².-

SUP. Parc. 2 - Ch. 27 s/calc. 49Ha 66a 82ca².-

SUP. Total (suma)S/M y S/Calc. 100Ha 00a 00ca.-

JALIL, NADIR OMAR

Agrimensor - M.P. N° 424
San Lorenzo 1764 - Las Breñas

OBSERVACIONES:

Medidas lineales dadas en metros. Calles fuera de escala. Ángulos no indicados miden 90°.
Todos los vértices fueron materializados con mojón de madera dura.-

☉ Mojón de madera Encontrado s/Pl. 9-3-R.-

☉ Mojón de madera Encontrado s/Pl. 9-177-03.-

● Mojón de madera Colocado.-

Plano de Antecedente: 9-3-R.-

Plano de Referencia: 9-3-R y 9-177-03.-

NOMENCLATURA CATASTRAL

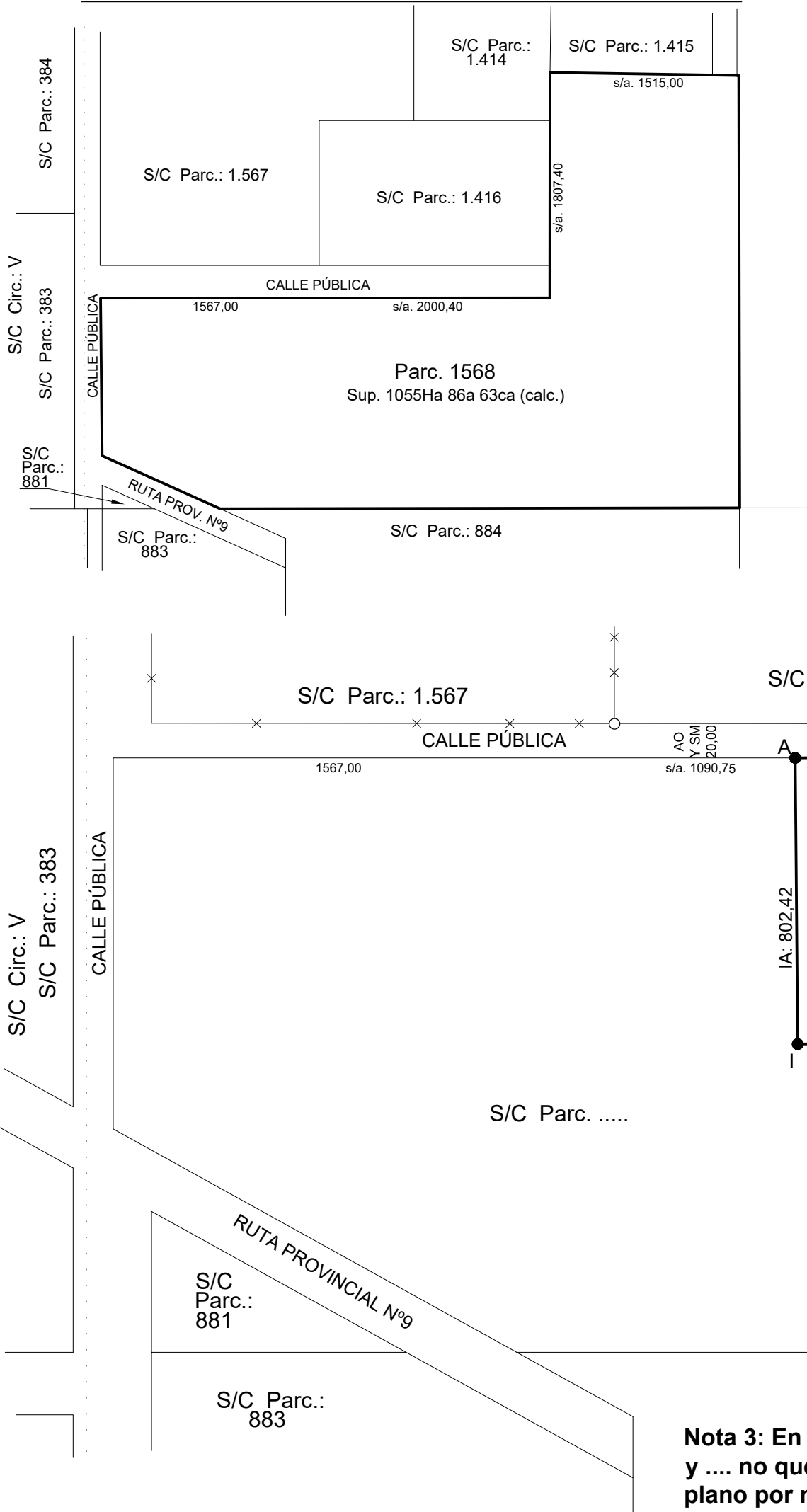
CIRCUNSCRIPCION: VIII

SECCION: B

CHACRA: 27

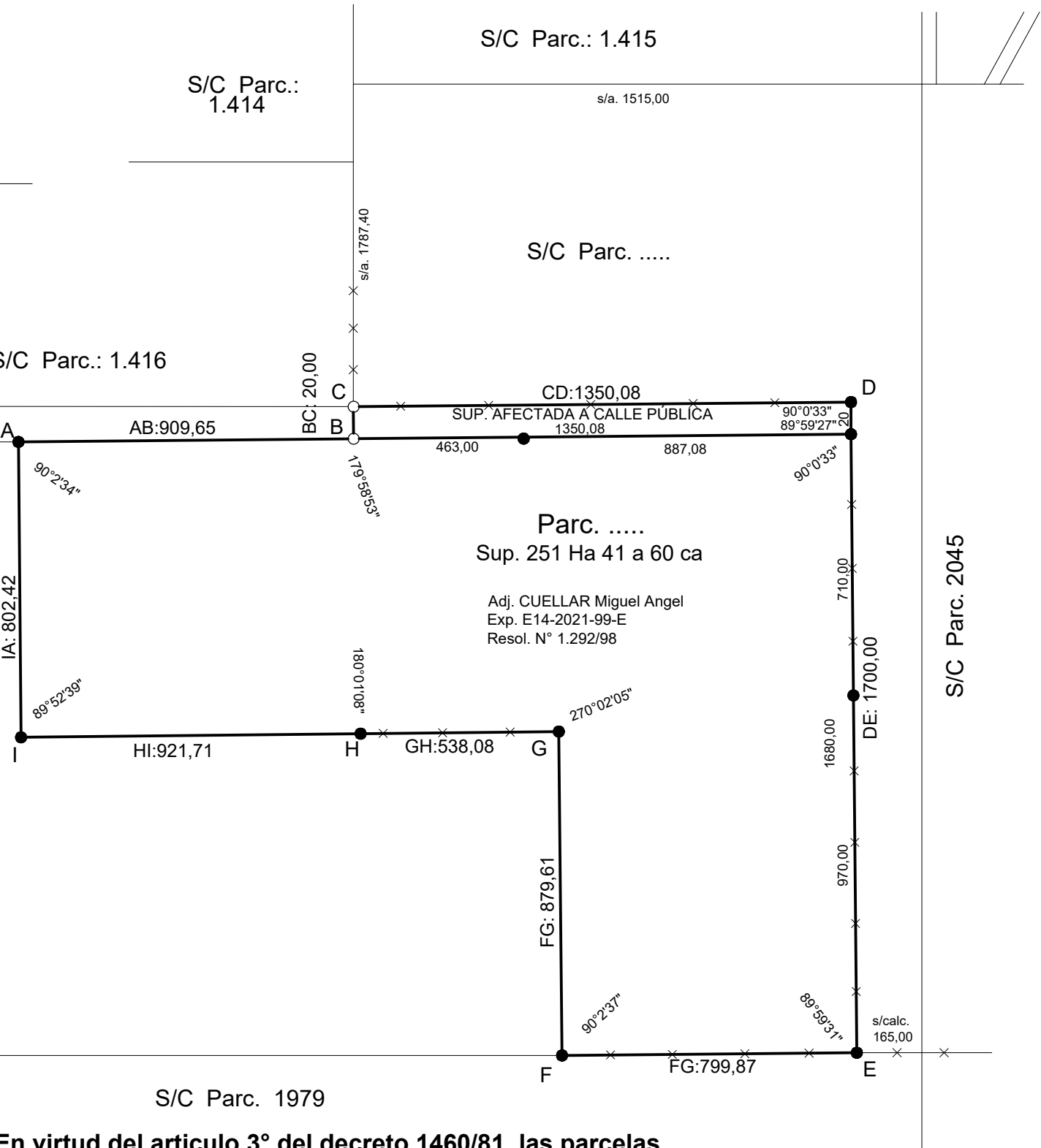
PARCELA: 1

CROQUIS s/Pl. 9-28-06 Y DE UBICACIÓN



Vértices	X	Y	Oeste	Sur
PF Estación CAEP	5437736.852	7129753.795	60°37'17.995"	25°57'24.985"
D	5384606,700	7204576,172	61°08'44,229"	25°16'42,337"
E	5384622,530	7202876,382	61°08'44,182"	25°17'37,569"
I	5382354,254	7203732,937	61°10'04,982"	25°17'09,103"

LEVANTAMIENTO TERRITORIAL Y ESTADO PARCELARIO



Nota 3: En virtud del articulo 3° del decreto 1460/81, las parcelas y no quedan en condiciones de ser transferida en base al presente plano por no haber sido mensuradas.-

Escala 1:15.000

PROVINCIA DEL CHACO

Departamento: GENERAL GÜEMES

Lugar: ZONA B

Objeto: MENSURA Y SUBDIVISION

Propietario: ESTADO PROVINCIA DEL CHACO.-

Inscripción: ART. 14 - Ley 14.037/51.-

BIEN: Parc. 1.568 - Circ. VII - S/Pl. 9-28-06.-

Ejecutado por el CONSEJO FEDERAL DE INVERSIONES.-

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. Parc. 1.568 (cálc.) s/Pl. 9-28-06	1.055 Ha 86 a 63 ca.-
SUP. Parc. s/Mensura	251 Ha 41 a 60 ca.-
SUP. Parc. s/calc.	298 Ha 80 a 44 ca.-
SUP. Parc. s/calc.	502 Ha 94 a 57 ca.-
SUP. Afectada a calle pública	2 Ha 70 a 02 ca.-
SUP. Total (suma)S/M y S/Calc.	1.055 Ha 86 a 63 ca.-

Fecha de Mensura: Abril de 2025

JALIL, NADIR OMAR
Agrimensor - M.P. Nº 424
San Lorenzo 1764 - Las Breñas

OBSERVACIONES:
Medidas lineales dadas en metros. Calles fuera de escala.-
NOTA 1: Las superficies concedida en venta por Resolución Nº 1.292/98 se ajustará al presente plano de mensura.
NOTA 2: Marco de Referencia Red de densificación GPS Provincial vinculada a la red Geodésica Nacional POSGAR 07. Elipsoide de referencia WGS 84. Parametros: a (semieje mayor) = 6.378.137 m. f (achataamiento) = 1/298.257.223.563. Transformación de coordenadas geodésicas a coordenadas planas en el sistema de representación Gauss Krugger adoptado por IGN en uso faja 5 meridiano central 60°.

- Mojón de madera Encontrado s/Pl. 9-161-04.-
- Poste esquinero.-

Plano de Antecedente: 9-28-06.- Plano de Referencia: 9-161-04.-

NOMENCLATURA CATASTRAL

CIRCUNSCRIPCION: VII

PARCELA: